

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง







3.เสียง	1. จัดให้มีสัญญาณระลอกความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ไม่มีปัญหาอุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกละลาย (BOD) ของน้ำ เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดากหิ้ว รองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถ คำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต	- นิติมีการจัดทำป้ายห้ามเร่ง ความเร็วบริเวณพื้นที่ลานจอด รถภายในอาคาร เพื่อความ ปลอดภัยของคนใช้พื้นที่ - โครงการ มีการจัดสร้างและ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายใน อาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ - นิติมีการจัดอบรมพนักงาน ภายในโครงการ เกี่ยวกับการดู แลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดี - นิติมีการจัดทำอาคาร ดักกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน - นิติมีการจัดจ้างให้ทางเขต พัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบ บ่อบำบัด - โครงการมีจัดตั้งระบบถังบำบัด จำนวน 2 ถัง ตามแบบที่ ได้กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาอุปสรรค  ไม่มีปัญหาอุปสรรค  ไม่มีปัญหาอุปสรรค  ไม่มีปัญหาอุปสรรค  ไม่มีปัญหาอุปสรรค  ไม่มีปัญหาอุปสรรค

ข้อที่ 3(1.8)

ข้อที่ 1(4(4))

ข้อที่ 4(1.4)



	<p>พัฒนา มาสู่ระดับก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังบำบัด Acrosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดละอองน้ำ Acroso ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำงานทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เผาก๊าซมีเทนด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. คิดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัตถุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการถูกไหม้เข้าไปเก็บไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บมีเทน</p> <p>10. ตรวจสอบถังดับเพลิง เติมน้ำให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิด ต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบให้ติดตั้งเก็บก๊าซมีเทน ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-</p> <p>-นิติมีการจัดทำป้าย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปยังบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อความปลอดภัยตลอดทั้ง</p> <p>-นิติมีการจัดตรวจเช็คถังดับเพลิง เติมน้ำเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยช่างอาคาร</p> <p>-นิติมีการจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ตามจุดที่ติดตั้งดับเพลิง</p> <p>-นิติมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารให้ตรวจสอบระบบวาล์ว เปิด-ปิด ต่างๆเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
--	--	--	--

ข้อที่ 3 (3.7)

ข้อที่ 3 (3.7)

	13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-โครงการมีการจัดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนดไว้โดยแยกจากระบบไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	ไม่มีปัญหาอุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการ ดำเนินการจัดพื้นที่โครงสร้างของตัวอาคาร เพื่อลดความสั่นสะเทือนของตัวอาคาร และจัดระบบท่อน้ำทิ้งภายในตัวอาคาร ตามแบบที่ได้มาตรฐาน	ไม่มีปัญหาอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจุอาหารตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำทำกินถึงกับน้ำใต้ดิน และดึงกับน้ำชั้นบาดาลฟ้า ของอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 116 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วันมีรายละเอียด ดังนี้ - ดึงกับน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภคและบริโภค ปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร - ดึงสำรองน้ำชั้นบาดาลฟ้า จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภค ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบบังคับเวลา ซึ่ง	-โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้าจำนวน 2 ถึง ตามที่ได้ออกแบบไว้  -โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้าจำนวน 2 ถึง ตามที่ได้ออกแบบไว้  -โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคาร โดยไม่สูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา และใช้ระบบควบคุมการจ่ายน้ำ	ไม่มีปัญหาอุปสรรค  ไม่มีปัญหาอุปสรรค  ไม่มีปัญหาอุปสรรค
			ข้อที่ 3(1.8)

	<p>กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ</p> <p>5. ดัดป้อนรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงเร่งทำน้ำที่ตรวจสอบบอกรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสกปรก และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำไม่ให้หมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและถัง</p>	<p>ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิตិ์จัดตรวจสอบท่อปะปาภายในอาคารเป็นประจำ โดยฝ่ายช่างอาคาร</p> <p>- โครงการ ได้มีการจัดติดตั้งสุขภัณฑ์ต่างๆตามแบบที่กำหนดไว้</p> <p>- นิติ์ได้จัดทำป้ายประกาศในการใช้น้ำไว้บริเวณบอร์ดประกาศของโครงการ</p> <p>- นิติ์ได้แจ้งให้ทางพนักงานทุกคนรับทราบในการใช้น้ำในแต่ละครั้ง เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของโครงการ</p> <p>- นิติ์ได้ทำแผนงานแจ้งให้พนักงานฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบจัดระบบต่างๆภายในอาคาร ตามแผนงานประจำเดือน</p> <p>- นิติ์ได้มีการจัดตั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำ บริเวณชั้นคาตฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดย ช่างอาคาร เพื่อความสะอาดของการใช้น้ำ</p> <p>- โครงการมีจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3 (1.8)</p> <p>ข้อที่ 3 (3.2)</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3 (3.2)



	<p>โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ยของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ออกระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่</p> <p>ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลบก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังบำบัด Aerasol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดละอองน้ำ Aeraso ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำงานทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p>	<p>- นิติมีการจัดทำแผน ให้อุเลรักษาและระบบบำบัดน้ำเสียของโรงการให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>- นิติมีการจัดทำอาคาร ตักกากไขมันจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- นิติมีการจัดจ้างให้ทางเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบลบบำบัด</p> <p>- โครงการมีจัดตั้งระบบถังบำบัด จำนวน 2 ถัง ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>- โครงการ ได้ออกแบบให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-</p> <p>- นิติมีการจัดทำป้าย ห้ามบุคคล</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 4(1.4)</p> <p>ข้อที่ 1(1.4(4))</p> <p>ข้อที่ 3(1.8)</p>
--	--	---	---	---

	<p>7. กำกับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาศึกษาพื้นที่ด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. คิดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงแก๊ส ก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัตถุหรือสารเคมีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องการถูก ไหม้เข้าไปเก็บไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บมีเทน</p> <p>10. ตรวจสอบระดับเพลิง เคมี่ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ใน บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบ ระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังแก๊สมีเทน เป็น ประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>ภายนอกเข้าไปยังบริเวณถึง แก๊สมีเทน เพื่อความปลอดภัย ตลอด</p> <p>- นิติมีการกำกับเจ้าหน้าที่พนักงาน และ จัดทำป้ายประกาศเข้านั่งของหรือสารเคมีต่างๆเข้าใกล้ถึง เก็บมีเทน</p> <p>- นิติมีการจัดตรวจระดับ เพลิง เคมี่ เป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยช่างอาคาร</p> <p>- นิติมีการจัดทำป้ายแนะนำการ ใช้อุปกรณ์ คัมเพลิง ไว้ตามจุด ที่มีถังดับเพลิง</p> <p>- นิติมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างอาคารให้ตรวจสอบระบบ แก๊ส เมิค-ปิด-เปิด ต่างๆเป็นประจำ ทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการมีการจัดติดตั้งระบบ มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนดไว้ โดยแยกจากระบบ ไฟอื่นภายในตัวอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
--	---	---	---

ข้อที่3(3.7)

ข้อที่3(3.7)

ข้อที่3(1.7)

3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วยงานน้ำส่วนเกินไว้ในรางระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพองต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ทำระบายน้าริมถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยให้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 05. เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ดูแลตรวจสอบท่อพองของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในท่อพองที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการจัดสร้างรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ นิตินุคตฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ว่ามีตะกอน หรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3(3.3)
3.4 การกำจัดมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดคัดต่อไปนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งชำรุดให้อยู่รกรสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - ได้มาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย	- นิตินุคตฯ จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย แยกขยะประเภทต่างๆ ก่อนนำทิ้งลงถังขยะตามระเบียบของอาคาร -	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3(3.4)





<p>มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์เพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินในถังลักษณะนี้อาจมีน้ำระเหยออกมา</p> <p>4. ให้พนักงานติดตามสภาพอากาศของมูลฝอยชนิดนั้น ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>6. ต้องมีค่าพิกัดค่าให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบบรรจุของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำระเหยมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8</p>	<p>ใช้ลิฟท์เพื่อป้องกันการรบกวนของชุมชนเป็นประจำวัน</p> <p>- นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>- นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอยและมัดปากถุงเพื่อป้องกันกลิ่น</p> <p>- นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอยและตรวจสอบบรรจุ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำพื้นที่เพื่อรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอต่อขยะภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่3(3.4)</p> <p>ข้อที่3(3.4)</p> <p>ข้อที่3(3.4)</p>
--	--	--	---

	<p>เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4.5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>9 จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 10 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10 ห้องพักมูลฝอยต้องมีการสูบลมพัดลม โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่อนกลับมาใช้ได้โดยตรง</p>	<p>- นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลห้องพักขยะ โดยการจัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- มีการเก็บขยะออกจากพื้นที่โครงการจากเขตพัฒนาเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- นิติมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อขยะที่สามารถร่อนกลับ ไปใช้งาน ได้ให้มารับเป็นประจำวันละ 1 ตัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.4)</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2 จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA ตามแบบที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการจัดการระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ตามแบบที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.5(1))</p> <p>ข้อที่ 3(3.5)</p>

	<p>จำนวน 1 ชุด</p> <p>3 มาตรการให้ผู้พักอาศัยพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- นิติบุคคลทำประชาสัมพันธุ์เพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>1 ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร โดยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและการถ่ายเทความร้อน เข้าสู่อาคาร</p> <p>2 กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>1)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>- ปลูกต้นไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการ ลดการทำงานของคนแพรตเซอร์โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบ พื้นที่โดยรอบอาคาร โดยการแบ่งสัดส่วนพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในตัวอาคาร และระบบระบายอากาศ ตามแบบที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลมีการ ทำความสะอาดแอร์ ส่วนกลางเป็นประจำทุกๆ 4 เดือน เพื่อลดอัตราการกินไฟ</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้ตัวอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 1(1.1)</p> <p>ข้อที่ 3(3.6)</p> <p>ข้อที่ 1(1.1)</p>

	<p>ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเพียงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมไฟที่แสงสว่าง แทนการใช้ 1 ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หันนํ้าดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มที่</li> </ul> </li> </ul> <p>ประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใช้สำหรับงาน (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน</li> </ul> <p>เอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีการสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพียงขนาดสายไฟที่เดินเนื่องจากมีความความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้า ให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดประหยัคไฟได้ 10 วัตต์/หลอด</li> </ul>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.10)</p>
--	---	--------------------------	-----------------------



		<p>ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับเมื่อเทียบกับ</p> <p>บัลลาสต์ชนิดเกนหลักธรรมดา</p> <p>-ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดซีวีซีว ซึ่งประหยัด</p> <p>พลังงานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>- ให้หลักเลี่ยงการใช้โคมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือมากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก คือประมาณ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก</p> <p>-เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะและตั้งพื้น</p> <p>เนื่องจากหลอด LED จะได้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดกว่าหลอดปกติ ร้อยละ 40</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <p>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 0 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p>
<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>-นิติบุคคลฯ มีการวางแผนงานในการใช้ระบบไฟฟ้าในอาคารเพื่อลดอัตราการใช้ไฟฟ้าสูง ไม่ว่าจะเป็นลิฟท์โดยสารที่มีการเปิด บางช่วงเวลา เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า และบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ได้มีการปิดไฟบ้างหลอด ในช่วงเวลากลางวันเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

	<p>-ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>-แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" และ "วิถีลดภาวะโลกร้อน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง</p> <p>ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคาซึ่งจะช่วยลดความ</p> <p>ความร้อนจากชั้นหลังคาสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้การตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม /ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลมีการจัดทำป้ายประกาศเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ</p> <p>-โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ในการปลูกต้นไม้ อย่างเหมาะสมในการปลูกต้นไม้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 1 (1.1)</p>
--	--	--	---	-----------------------

				<p>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย-เขตวิเศษควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หลอดหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนคนประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย</p>
--	--	--	--	---

	<p>กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent(หลอดไส้) - กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเป็นเหตุให้เกิดไฟไหม้</p> <p>น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน</p> <p>ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>-ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน การมารวมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลักรวมและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์รับความถี่รบกวนมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>ประมาณพันธุให้ผู้ที่อาศัยอยู่ตามกฎหมาย</p> <p>เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>-ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>-เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>-บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.6)</p>
--	---	--------------------------	----------------------



	<p>ประหยัดพลังงาน</p> <p>-หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือ บำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>			
<p>3.7 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) ระบบท่อขึ้น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำ ดับเพลิงจากถังดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2/2x 212 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้า อาคารใกล้กับทางเข้าของ โครงการ (ดูรูปที่ร ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกใน การ รับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อ น้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 1</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนภัย ตามแบบที่กำหนด ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	

	<p>จำนวน 1 ผู้รับ ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2:7 จำนวน 2 ตู้ ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้) บันไดที่ใช้หนีไฟมีริชยะ ยึดดังนี้</p> <p>- บันได MST-01 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้น ได้คน 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร สูงสุดสูง 0.192 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชนพักกว้าง 1.55-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได FST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้น ที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั่งสูง 0.173 -0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชนพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ หน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งตู้ไฟเอวจำนวน 1 ตัว ตามแบบที่ กำหนด</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งตัวจับควัน ตามแบบที่ กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
--	---	--	---	--

	<p>และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วห้องอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องนิตินิบุคคูลยาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โรงต้อนรับ โรงทางเดินและโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 338 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และห้องครัว ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราสัญญาณพื้นที่จอดรถ และ โถงทางเดินทุกชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>5) กรณีสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณพื้นที่จอดรถ 26 จุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราสัญญาณทั้งชั้น 26 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งตัวจับความร้อนภายใน โครงการ ตามแผนที่กำหนด</p> <p>-</p> <p>-โครงการติดตั้งเครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตามแบบที่กำหนด</p> <p>-</p> <p>-ติดตั้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราสัญญาณทั้งชั้น 26 จุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราสัญญาณทั้งชั้น 26 จุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
--	---	---	---	--

	<p>ด้านทิศใต้ของอาคาร (รูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าเขียว และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จตุรรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเขียวเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>(7 ตารางเมตร) ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นได้ต้น ไม้ดังกล่าวได้โดยมี</p> <p>ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 18 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 025 ตารางเมตร ดังนั้น</p> <p>สามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารที่มีจำนวน 471 คน</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันทีที่ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อ</p>	<p>-นิติบุคคลฯ มอบหมายงานให้ช่างอาคาร ตรวจสอบเป็นระยะๆ ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการติดตั้งแผนผังอาคาร บริเวณทางเดินอาคาร ทุกชั้น</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการจัดอบรมดับเพลิง ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้กับนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3 (3.7)</p> <p>ข้อที่ 3 (3.7)</p>
--	---	---	---	---

	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. จัดอบรมและซื้อคอมพิวเตอร์ใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือ</p> <p>เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาล</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้</p> <p>อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบของผิดปกติ ๆ มิให้ถึง ขีดขวางกัน</p> <p>การระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มาก ที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 483 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ สังเกตรับเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ช่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง</p>	<p>- นิติบุคคลมอบหมายงานให้ช่างอาคาร ตรวจสอบดูแล ระบบ ระบายอากาศ</p> <p>อย่างสม่ำเสมอพร้อมแก่การใช้งาน</p> <p>- นิติบุคคลมีป้ายสัญลักษณ์ ห้ามติดเครื่องยนตบริเวณพื้นที่ ลานจอดรถ เพื่อ ลดมลพิษภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดแบ่งพื้นที่สีเขียว โดย รอบอาคารตามแบบที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจ ระบบระบายอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดอัตราการ กินไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ (1.1)</p>
--	--	---	---	---------------------

	ลดราคาในการอ้างถึงความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย			
3.8ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	<p>1. ดูเสถียรตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใส่ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายบนเครื่องปรับอากาศทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 483 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สำเนาเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการอ้างถึงความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>- นิติบุคคลมอบหมายงานให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารทุกๆ สัปดาห์</p> <p>- นิติบุคคลติดป้ายสัญลักษณ์ ห้ามติดเครื่องบนต้นไม้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดแบ่งพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแบบที่กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดระบบแอร์ภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดอัตราการกินไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
3.10 การจราจร	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ</p> <p>ให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระดานเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าวทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก</p> <p>โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการ จัดทำเครื่องหมายจราจรตามกฎระเบียบที่ควรจะเป็น</p> <p>- นิติบุคคลมีการจัดตั้งพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 1 (1.2)</p> <p>ข้อที่ 1 (1.2)</p>



	<p>บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด</p> <p>7. หน่วยงานให้ผู้จัดอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยอาจมีการรับตัวเลื่อนเรือตัวที่มีการส่งเสริมการขยายทาง</p> <p>ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยตรงเพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยภายในโครงการไปใช้รถไฟฟ้าซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>8. จัดให้มีรถตู้โดยสาร (Shuttle Bus) จำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกมัยได้อย่างสะดวก</p> <p>ซึ่งเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน (เฉพาะที่จอดรถยนต์)</p> <p>ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 1 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ รร (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>-โครงการมีการ มอปรด Shuttle Bus</p> <p>-โครงการ มีการจัดสรร พื้นที่เพื่อให้เพียงพอต่อการจอดรถ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่1(1.2)</p> <p>ข้อที่3(3.10)</p>
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ด้านภาพ ทัศนภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง</p>	<p>-โครงการจัดสร้างอาคารให้รัะยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่1(1.1)</p>



	เครื่งจักรัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- ได้มีการจัดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายและข้อบังคับ โดยมี การจัดจ้าง บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
4.2 สาธารณะสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพทาง ได้แก่ โรค ระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรค ผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มี คนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุข ภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการ จัดสร้างอาคารให้มีระยะรัน ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีลมพัดผ่าน และจัดสรรพื้นที่ สีเขียวภายใน อาคาร เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ตัวอาคาร	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 1 (1.1)
1. ด้านสุขภาพ (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพทาง ได้แก่ โรค ระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรค ผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคน	- นิติบุคคลฯ มีการประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ทราบถึงสถานะ เชื้อโรคในปัจจุบัน เพื่อให้ตระหนักในการ ดูแลรักษาความสะอาด รวมไปถึงการทำความสะอาดภายในตัว อาคารด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3 (3.8)
		- โครงการ มีการออกแบบ ให้ทางเดินส่วนกลางตามชั้น มีช่อง	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	

	<p>เป็นพาหนะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่</p> <p>ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น3. ออกแบบพื้นที่รองรับบริเวณชั้นใต้ดิน 1,2 และชั้นล่าง ให้อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดความให้เกิดการสะสมของมลพิษ(โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)ติดตั้งป้ายติดเครื่องหมายชี้ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน</p>	<p>ระบบอากาศ</p>	<p>-โครงการมีการจัดทำป้ายจราจร เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>-โครงการ มีการจัดสรรพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มในบริเวณลานจอดรถชั้น และชั้นคาเฟ่</p> <p>-ช่วงอาคารมีการตรวจเช็คระบบระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำวัน</p> <p>-ช่วงอาคารมีการล้างแผ่นกรองฝุ่นเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 2 ครั้ง และจัดจ้างบริษัท ทำความสะอาดแอร์ ทุกๆ เดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่1(1.2)</p> <p>ข้อที่1(1.1)</p> <p>ข้อที่3(3.6)</p>
--	--	------------------	--	---	---

	<p>ละ 1 ครั้ง และสิ่งเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคประจำตัวพันธุ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการสำแดงร่องอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำที่แรงๆ บริเวณคันทิ้ง เพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรลงเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้การจัดฟุ้งละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>กำหนดให้มีการลงทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อถังตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบดทำลายความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>-ช่วงอาคารต่างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>-โครงการมีจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตามแบบที่ผู้กำหนดไว้</p> <p>-นิติมีการจัดช่างอาคาร ให้ดูแลรักษาและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>-โครงการจัดตั้งระบบถังบำบัด Aesop เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคเข้าไปยังท่อระบายอากาศของระบบบำบัดตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-โครงการจัดทำระบบรางน้ำภายในโครงการ ตามแบบที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.3)</p>
--	---	--	--	----------------------

(3.) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.จัดให้มีถังบำบัด Acosop เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Acrosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีระบบรางระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-ช่างอาคาร มีการตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัท เข้ามากำจัดแมลง เป็นประจำเดือน</p> <p>-ช่างอาคาร มีการตัดกิ่งเศษขยะ เศษใบไม้ ตามหนองน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัท เข้ามากำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติบุคคลลงมอบหมายงานให้ บริษัทแม่บ้าน ดำเนินการจัดวางถังขยะในจุดห้องพักขยะ ตามกฎระเบียบฯ แบบแผนของคอนโค</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้มีการกำชับบริษัทแม่บ้านในเรื่องของการดูแลและทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>-แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-แม่บ้านมีการดูแลบริเวณทางเดินห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ขจัดวัชพามีการกำจัดขยะมูลฝอยออก</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่3(3.3)</p> <p>ข้อที่3(3.3)</p> <p>ข้อที่3(3.4)</p> <p>ข้อที่3(3.4)</p> <p>ข้อที่3(3.4)</p> <p>ข้อที่3(3.4)</p> <p>ข้อที่3(3.4)</p>
	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันให้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกคิน</p>			

	<p>ข่าจัดตั้ง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีข้อมูลพร้อมที่มียปัดไว้ตั้งภายในห้องพักรมผลอยประจักษ์และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักรมผลอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักรมผลอยต้องปัดมิจิติต เปร็ดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแก่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักรมผลอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรมผลอยประจักษ์ และห้องพักรมผลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>นอการเป็นประจำวัน</p> <p>-นิติกรจัดการจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>-นิติกรจัดทำป้ายเส้นทางจราจร บริเวณลานจอดรถชั้น 1, B1 และ B2</p> <p>-</p> <p>-นิติกรลงมีการจัดแบ่งพื้นที่ให้กับทางแม่ บ้านเพื่อนดูแลทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-นิติกรลงมีการประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงกฎระเบียบต่างๆ ภายในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
<p>(4)อุบัติเหตุ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทางทั้งปายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>-โครงการมีการจัดสรรพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 ครอบคลุมพื้นที่อาคาร เพื่อความสะดวกสบาย</p> <p>-นิติกรลงมีการจัดการจ้างบริษัท สวน ให้เข้ามาดูแลตกแต่งกิ่ง กิ่งไม้ ภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และมีช่างอาคารดูแลเรื่องรดน้ำต้นไม้รอบอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>

		เป็นประจำวัน	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่(1.1)
<p>2 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ความเครียด</p> <p>ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>3. จัดทำต้นแบบระยะเวลาเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร่งรีบที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เกิดพื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ ในการปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มความรู้สึกผ่อนคลาย และเพื่อลดมลพิษภายในอาคาร</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่(1.1)
<p>2.1 ทัศนียภาพ</p> <p>1)แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 483 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)คิดเป็นอัตราส่วน</p>	<p>-นิติบุคคลมีการจัดจ้างบริษัท สวน ให้เข้ามาดูแลตกแต่งกิ่ง ตัดต้นไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และมีช่างอาคารดูแลเรื่องร่น้ำต้นไม้รอบอาคาร เป็นประจำวัน</p> <p>-โครงการมีการออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีส้มมากันก เน้นเป็น โทนสีเทาและน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>-</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
<p>2)โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>				

<p>2.4 การบดโป่งแสงแดด</p>	<p>พื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวจริง 195 ตารางเมตร</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 4.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งพื้นที่นี้จะนำมาปลูกได้แก่ ป่าอินทนิลน้ำ และหูกกระจง เป็นต้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกวัสดุอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอื่น</p> <p>เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการ โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการจ้างผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มังงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการคมนาคม</p> <p>แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รู้เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยแจ้งมาในในการดำเนินการตาม</p>	<p>-โครงการมีการออกแบบให้มีระยะเว้นตามข้อกำหนดกำหนด เพื่อให้สามารถนิคมพัฒนา</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
----------------------------	---	---	--------------------------







			<p>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ</p> <p>ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรฐานดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณ</p> <p>ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเขียนเอกสารชุดแล้วเสร็จ</p>
--	--	--	--



1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและพื้นที่สีเขียว ข้อที่ 1, (1.1)





ป้ายจราจรภายในตัวอาคาร ข้อที่ 1, (1.2)



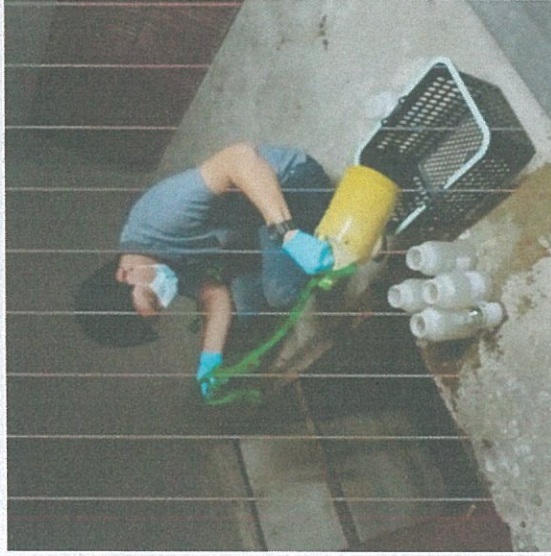


ทำความสะอาดลานจอดรถ ซีพี 1 (1.3)





คุณภาพน้ำบ่อบำบัด ข้อที่ 3 (3.2)



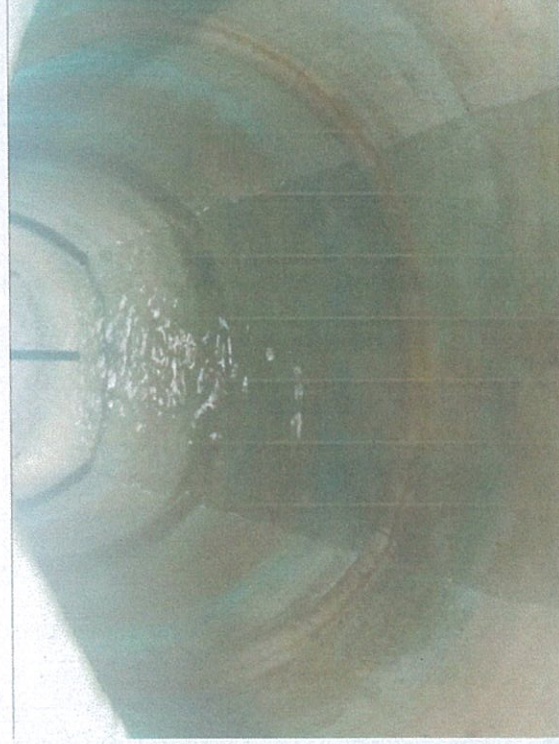


## ผลของการตรวจคุณภาพน้ำบ่อดัด ข้อที่ 3 (3.2) ภาพที่ 1

[illegible]



ทำความสะอาดถังเก็บน้ำดี ข้อที่ 3 (1.8)



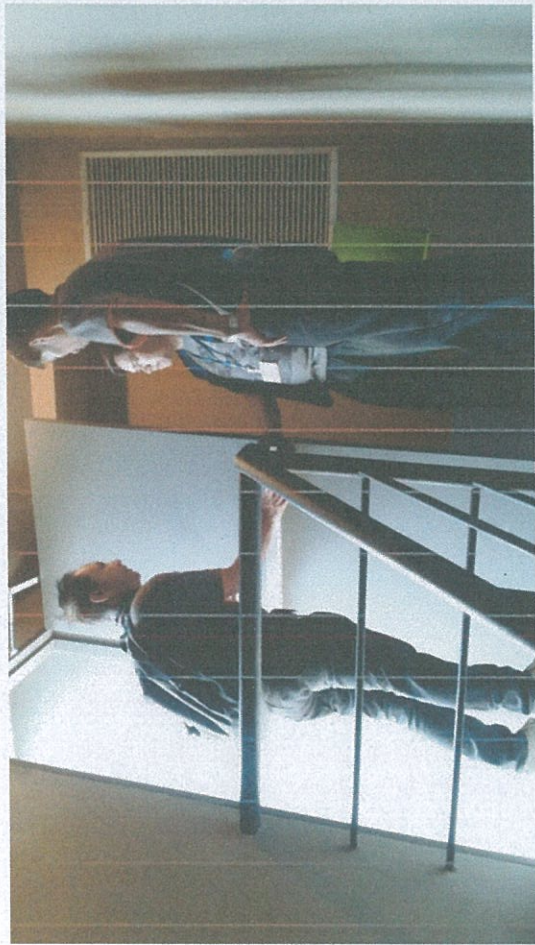
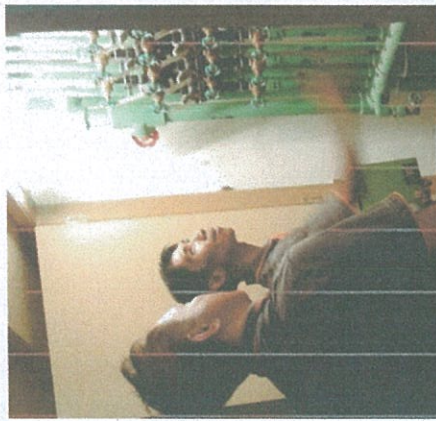


### ห้องพักขยะ ชื้อที่ 3 (3.4)





ตรวจสอบอาคาร ข้อที่ 3 (3.5)



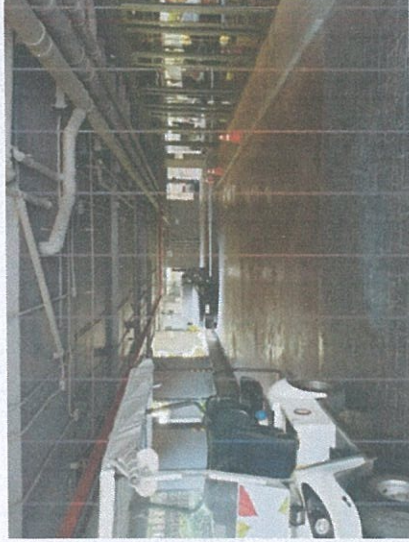


จัดอบรมณ์ซ้อมดับเพลิง ข้อที่ 3 (3.7)



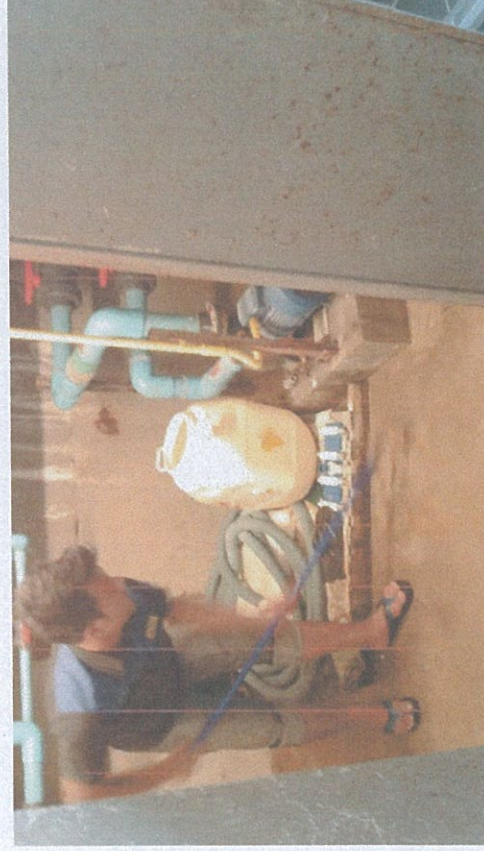


พื้นที่ภายในโครงการ ข้อที่ 1 (1.1)



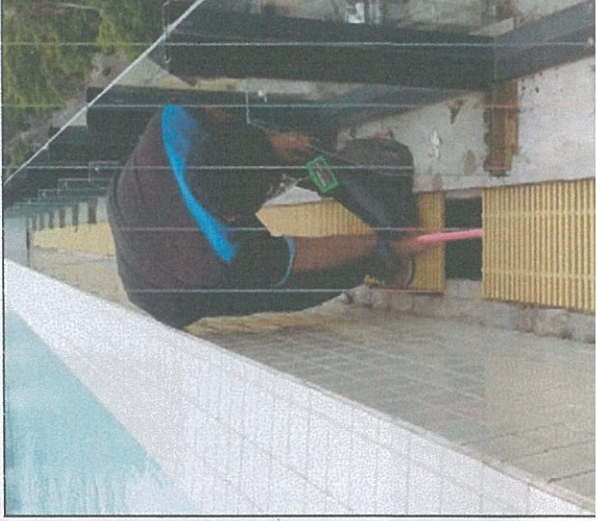
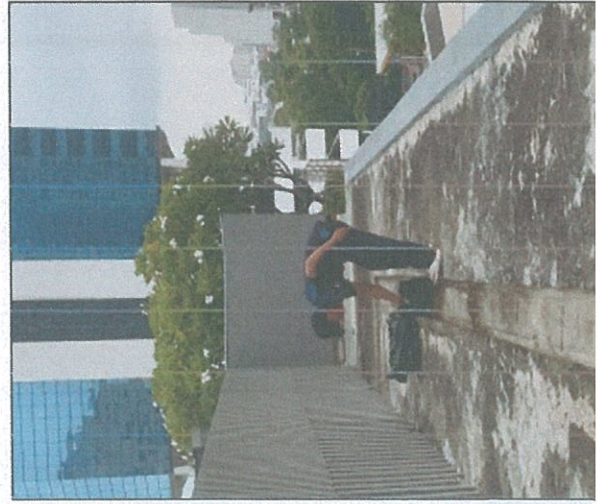


### ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





ทำความสะอาดกระบะบ่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร ข้อที่ 3 (3.3)



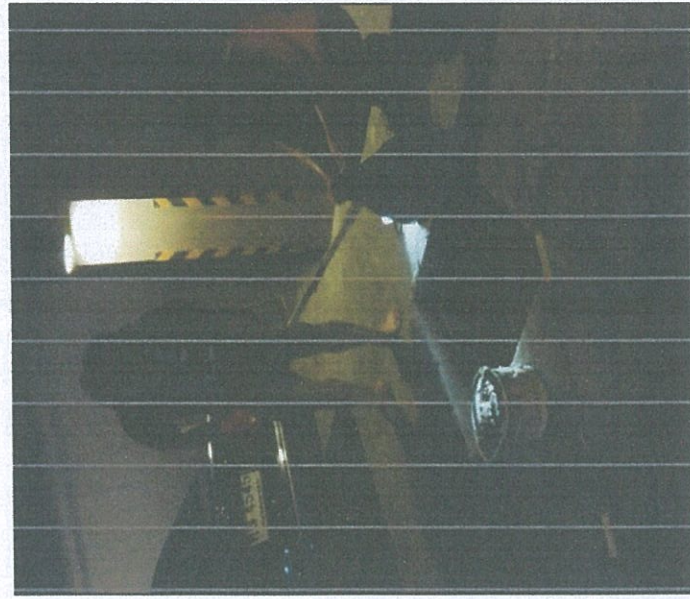


### ฉีดทำความสะอาดเชื้อโรค





ดักบ่อไขมัน ข้อที่ 4 (1.4)



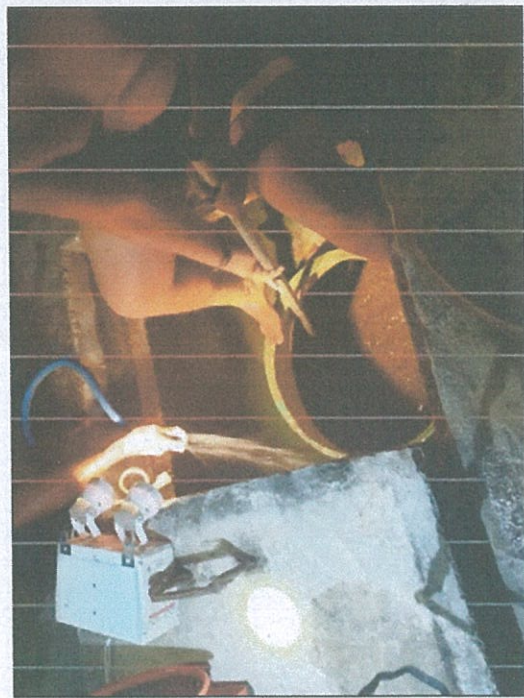
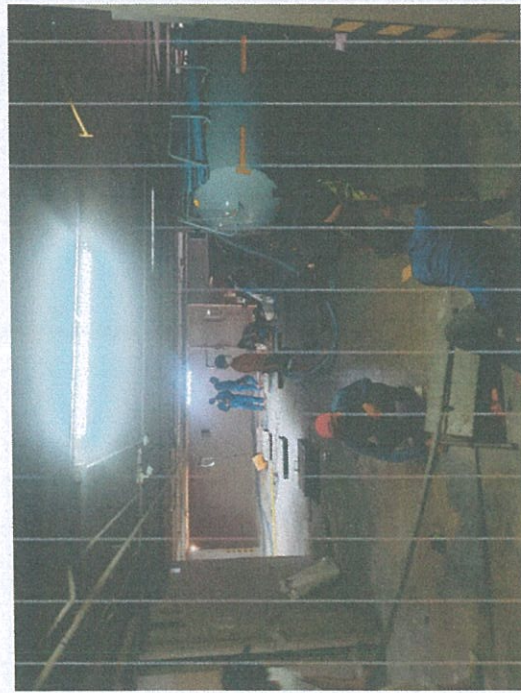


ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ข้อที่ 3 (3.6)





สรุปข้อจำกัด จากเขตพัฒนา ข้อที่ 1 (1.4 (4))



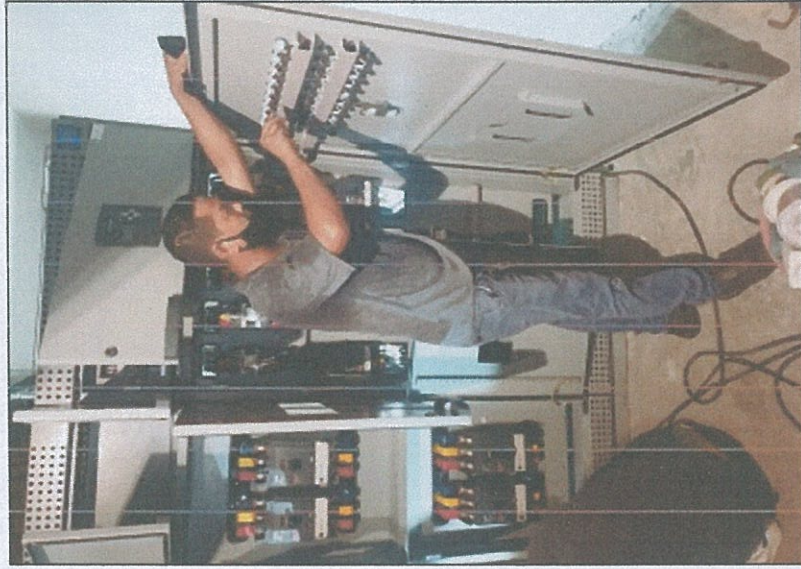
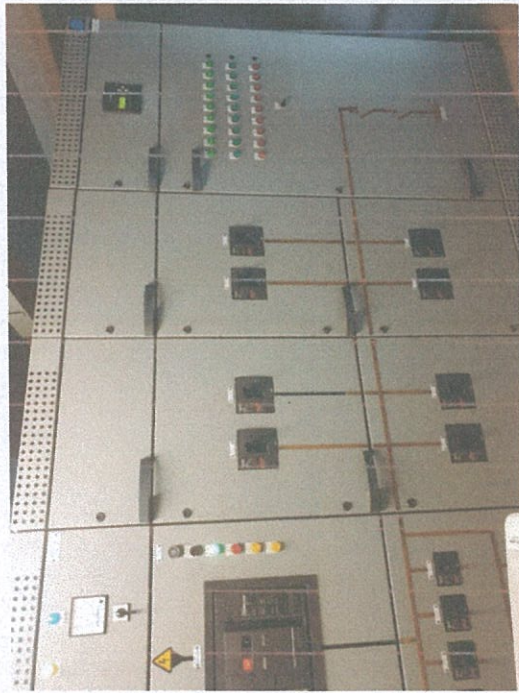


ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี ข้อที่ 3 (3.5 (1))





ตรวจเช็คห้อง MDB ประจำปี ข้อที่ 3 (3.5 (1))





## การขนส่ง ข้อที่ 1 (1.2)





ตรวจเช็คระบบถังดับเพลิง ข้อที่ 3 (3.7)







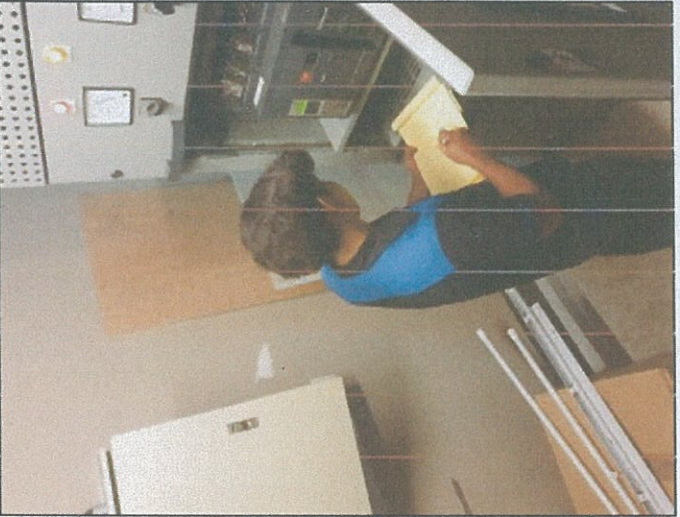


ตรวจเช็คระบบน้ำดี ข้อที่ 3 (1.7)





### ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ข้อที่ 3 (3.5)





รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีค่าเป็นถาวร)

### ระบบกล้องวงจรปิดในตัวอาคาร ข้อที่ 3 (3.6)





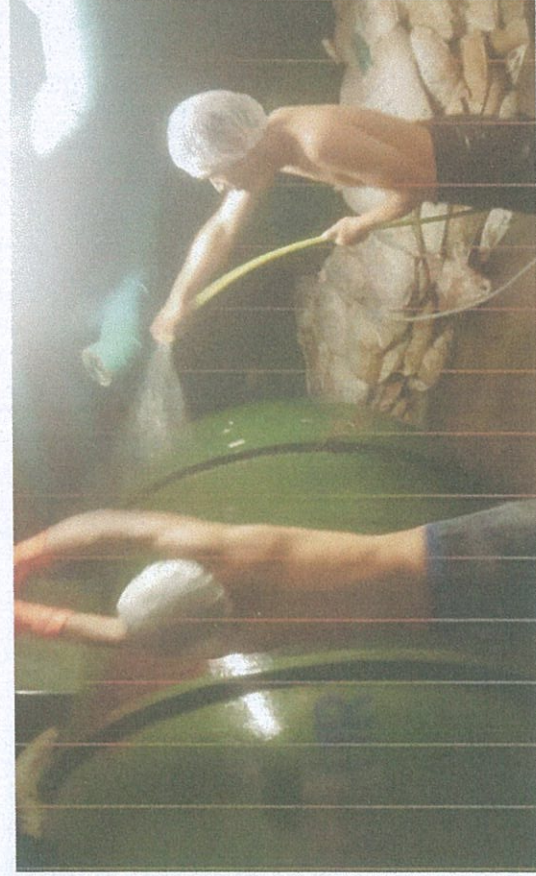
พื้นที่ลานจอดรถ ข้อที่ 3 (3.10)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

ทำความสะอาดห้องบำบัด ข้อที่ 3 (1.8)





ป้ายชี้ทางเดินหนีไฟ ข้อที่ 1 (1.2)

